os. Dąbrówka - Leśna Polana

tel. 61 890 12 12
biuro@linea-deweloper.pl

zał. nr 4 do prospektu

FORTE 2

STANDARD WYKOŃCZENIA

28-52 m2 | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopoziomowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ	
mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce parkingowe wykonane z kostki betonowej, np: typu "eko"
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
	wiata rowerowa w konstrukcji stalowej, ściany częściowo ażurowe, częściowo pełne, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojściu do budynku płot - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy stalowy - ażurowy;
wiatrołap	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytka gresowa, ściany i sufity: pomalowane
klatka schodowa	schody: płytka gresowa, balustrada stalowa z pochwytem drewnianym;
	ściany i sufity: pomalowane; okno wyłazowe na dach w suficie II piętra
kotłownia - parter	podłogi: płytka gresowa, ściany i sufity: pomalowane
	Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomaganą instalacią fotowoltaiczną.
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - PARTER	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygtowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
	okna PCV, Umax=0,9 W/m2, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)

stolarka	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie"), wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - I PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygtowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, Umax=0,9 W/m2, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	płyta betonowa, balustrady w konstrukji stalowej.
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie")
inst. c.o.	olicznikowana

inst. c.o.	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - II PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygtowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, Umax=0,9 W/m2, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet;
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat 2 cm - np: BIANCO TITANO/GHIACCIO
	drzwi wejściowe do mieszkań np: PORTA Extreme rc2
balkon	płyta betonowa, balustrady w konstrukji stalowej.
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie")
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie np: system AERECO
WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	**51,5 [kWh/m2 rok]**
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	**31,8 [kWh/m2 rok]**

Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	**49,2 [kWh/m2 rok]**
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	**25,5 [%]**
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	**0,007 [t CO_2/m2 rok]**
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	